

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Về việc kê biên, xử lý tài sản

Hôm nay, vào hồi 09 giờ 00 ngày 07 tháng 11 năm 2025

Tại Khoa chuẩn đoán hình ảnh, bệnh viện Phụ sản Trung Ương, số 43 phố
Tràng Thi, phường Cửa Nam, Hà Nội.

Căn cứ Bản án số 41/2024/KDTM-ST ngày 11/9/2024 của Tòa án nhân dân
quận Cầu Giấy, Hà Nội (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 4- Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS và 168/QĐ-
CCTHADS cùng ngày 23/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn
Kiếm (nay thuộc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thi hành án dân sự thành
phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 01/THADS ngày 14/10/2025 về việc cưỡng chế kê
biên, xử lý tài sản của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

I. Thành phần

1. Thành phần tham gia cưỡng chế

- Đại diện Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Khu vực 1

Ông (bà): Vũ Thị Bích Hà, chức vụ: Chấp hành viên.

Ông (bà): Nguyễn Thị Huyền Trang, chức vụ: Thư ký

- Đại diện Công an phường Cửa Nam

Ông (bà): Trần Xuân Hải, chức vụ: Trưởng Công an Phường

Ông (bà): Trần Anh Tuấn, chức vụ: Cảnh sát khu vực

- Đại diện UBND phường Cửa Nam

Ông (bà): Bùi Thu Hà, chức vụ: Phó Chánh văn phòng

Ông (bà): , chức vụ:

Ông (bà): Hoàng Tường Tươi Vĩnh, chức vụ: Chuyên viên

- Đại diện Công ty TNHH dịch vụ và khoa học kỹ thuật Thiên Anh

Ông (bà): Đỗ Tuấn Anh, chức vụ:

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1- Thành phố Hà Nội

Ông (bà): Nguyễn Ngọc Dương, chức vụ: Kiểm sát viên

2. Thành phần khác

- Người làm chứng:

Ông (bà): Đặng Tuyết Mai - Tổ trưởng TDP

- Người được thi hành án:

Ông (bà): Nguyễn Hữu Xứng - Ngân hàng TNHH Indovina - CN Thuận Long

Ông (bà):

- Người phải thi hành án:

Ông (bà): Nguyễn Ngọc Tân - Đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Y tế Tân Nhật Vương

Ông (bà):

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản:

Ông (bà): Nguyễn Duy Anh - Giám đốc Bệnh viện Phụ sản Trung ương

Ông (bà): Lê Đình Cường - Phó Giám đốc Bệnh viện Phụ sản Trung ương

II. Nội dung:

Thủ tục án dân sự thành phố Hà Nội - Khu vực 1, cũng đại diện các ban ngành cũng chế kế biên để xử lý tài sản thế chấp là 01 hệ thống máy công hưởng từ 1.5 TERA, Model: Magnetom Amira, Tần [96 x 16]; số Seri: 174794; Hãng sản xuất: Siemens - Đức, năm sản xuất 2017 theo Hợp đồng thế chấp tài sản ngày 25/7/2017 giữa Ngân hàng TNHH Indovina chi nhánh Thuận Long và Công ty TNHH Y tế Hoàng Sa (nay là Công ty TNHH Y tế Tân Nhật Vương)

Sau khi tiến hành các thủ tục công bố quyết định cưỡng chế, các quy định của pháp luật có liên quan và tìm kiếm nơi dừng vụ việc; các thành viên tham gia cưỡng chế đã kê biên tài sản nêu trên để đảm bảo thi hành bản án, quyết định số 19/2024/QĐ-PT ngày 20/01/2025 của Tòa án nhân dân TP Hà Nội (Bản án số 41/2024/KTM-ST ngày 11/9/2024 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, TP Hà Nội)

Tài sản kế biên chế kỹ thuật Công ty TNHH dịch vụ và khoa học kỹ thuật Thiên Anh có chuyên môn khảo sát tình trạng còn lại của hệ thống và được sự đồng ý thống nhất của bên được thi hành án, bên phải thi hành án, bên có quyền lợi nghĩa vụ liên quan sau khi phân loại, những tài sản xử lý kế biên chế như sau; theo đúng thực tế hiện có.

- Magnet (khởi tử): khởi tử đã hết Heli, coilhead không hoạt động, khởi magnet đã bị ngưng tụ nước gây ra rỉ sét cho các bộ mạch thành phần.

- Tủ điện có dấu hiệu ngưng tụ nước có ẩm thấp lâu ngày.

- Các coil thu còn đủ, chỉ bị dấu hiệu ẩm mốc.

- Phần điều khiển không hoạt động.

- Máy in phim khô.

Model: Drypix Lite

S/N: 76217709 - Hãng sản xuất: FujiFilm - Nhật Bản.

Xuất xứ: Trung Quốc.

Hiện trạng: đã cũ và lâu không sử dụng.

- Bơm tiêm điện 2 năng dùng cho máy cộng hưởng từ và cơ màn điều khiển.

Model: Accutron MR (MR 880).

Xuất xứ: Medtson - Đức.

Tình trạng: đã cũ và lâu không sử dụng.

- Bộ lưu điện.

Model: BOXER 160 Kva.

Hãng sản xuất: Makelstan - Xuất xứ: Thổ Nhĩ Kỳ.

Hiện trạng: đã cũ và lâu không sử dụng.

- Màn hình máy tính.

Có 02 màn máy tính nhãn hiệu Barco Eonis MDRC-2122 BL.

Hiện trạng: đã cũ và lâu không sử dụng.

- Máy chủ: 03 màn hình và 02 CPU.

Hiện trạng: đã cũ và lâu không sử dụng.

* Ý kiến của ĐC Nguyễn Duy Anh - Giám đốc Bệnh viện phụ sản TĐ:

Hội đồng số 8899/2020/HĐLD/BVPSTW - PNV đã hành lý ngày 31/10/2025. Bệnh viện đồng ý việc kê biên, xử lý tài sản hệ thống máy công hưởng từ 1.5 TESLA. Hệ thống máy công hưởng từ bao gồm máy chính và các phụ kiện đi kèm còn lại như thế như liệt kê ở trên. Bệnh viện đồng ý việc tạm thời quản lý, bảo quản tài sản.

* Ý kiến của ông Nguyễn Hữu Xương - đại diện Ngân hàng TNHH Indonesia:

Ngân hàng đồng ý thống nhất việc kê biên, xử lý tài sản. Ngân hàng không thừa hưởng thừa kế và không có chuyên môn. Về tổ chức thẩm định giá: ngân hàng đề xuất Công ty Vinacartol.

* Ý kiến của ông Nguyễn Ngọc Tân - Đại diện pháp luật Công ty TNHH X tế Tân Nhật Vương và Công ty TNHH đầu tư công nghệ cao Phúc Nhật Vương:

Tôi đồng ý thống nhất việc kê biên, xử lý tài sản đối với các tài sản được liệt kê ở trên. Tôi đồng ý với đề xuất tổ chức thẩm định giá của Ngân hàng TNHH Indonesia.

Đề xuất cơ quan Thi hành án dân sự kiểm tra hồ sơ năng lực của công ty để ký hợp đồng thẩm định theo đúng quy định pháp luật.

Về tổ chức bán đấu giá: Các bên không đề xuất đơn vị đấu giá nào. Đề nghị cơ quan Thi hành án dân sự lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo đúng quy định pháp luật.

* Ý kiến của ông Lê Đình Hoàng Yến - Đại diện Sở X tế:

Sở X tế không có ý kiến gì khác. Đề nghị cơ quan Thi hành án dân sự thực hiện trình tự, thủ tục theo đúng quy định pháp luật để kê biên xử lý tài sản.

* Ý kiến của ông Khổng Tường Túc Vĩnh - Đại diện UBND phường:

Tôi đồng ý, thống nhất việc kê biên, xử lý tài sản. Cơ quan Thi hành án dân sự thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật.

- Ý kiến của ĐC Nguyễn Ngọc Đường - Kiểm sát viên:

Tôi đồng ý thống nhất việc kê biên xử lý tài sản.

Cơ quan Thi hành án dân sự thực hiện các thủ tục trình tự tiếp theo đúng quy định pháp luật.

Đề nghị Bệnh viện hỗ trợ lưu giữ, bảo quản tài sản trong thời gian chờ có người mua đúng đầu giá.

- Ý kiến của ĐC Nguyễn Duy Anh:

Bệnh viện đồng ý việc tháo dỡ cửa, tường bệnh viện trong tương lai cần phải tháo dỡ phải dỡ để chuyển máy móc ra ngoài. Bệnh viện tạo điều kiện, hỗ trợ các bên.

- Ý kiến của ĐC Trần Anh Tuấn - CSKV:

Tôi đồng ý thống nhất việc kê biên xử lý tài sản - Cơ quan Thi hành án dân sự thực hiện các thủ tục trình tự tiếp theo đúng quy định pháp luật.

Chấp hành việc thống nhất báo cáo các bên đúng quy định trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày kê biên tài sản có quyền thỏa thuận với nhau về giá và để chờ thêm định giá.

Công ty TNHH Y tế Tân Nhất Vương có quyền nhận lau tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản ngay làm việc.

Biên bản lập xong hồi 11 giờ 30' cùng ngày, lập thành 01 bản, đã đọc lại cho mọi người nghe, nhất trí, ký tên.

CHẤP HÀNH VIÊN

(Ký, ghi rõ họ tên)



Vũ Thị Bích Hà

**ĐẠI DIỆN LÃNH ĐẠO UBND
PHƯỜNG CỬA NAM**



**ĐẠI DIỆN CSKV
PHƯỜNG CỬA NAM**

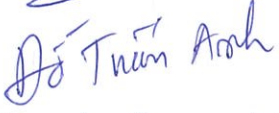
**ĐẠI DIỆN CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ
VÀ KHOA HỌC KỸ THUẬT
THIÊN ANH**

ĐẠI DIỆN SỞ
Y TẾ



Đinh Hoàng Yên

ĐẠI DIỆN TỔ DÂN PHỐ



Đỗ Tuấn Anh

BÊN PHẢI THI HÀNH ÁN

**ĐẠI DIỆN BỆNH VIỆN PHỤ SẢN
TRUNG ƯƠNG**



GS.TS Nguyễn Duy Ánh

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

(Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Thị Huyền Trang

**ĐẠI DIỆN CÔNG CHỨC
PHƯỜNG CỬA NAM**



Khổng Trường Tú Vinh

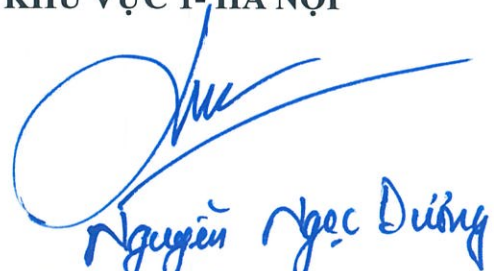
**ĐẠI DIỆN LÃNH ĐẠO CÔNG AN
PHƯỜNG CỬA NAM**



**ĐẠI DIỆN PHÒNG KINH TẾ HẠ
TẦNG ĐÔ THỊ
PHƯỜNG CỬA NAM**

Trịnh Văn Luận Hải

**ĐẠI DIỆN VIỆN KIỂM SÁT NHÂN
DÂN KHU VỰC 1- HÀ NỘI**



Nguyễn Ngọc Dương

BÊN ĐƯỢC THI HÀNH ÁN



Nguyễn Hữu Xương